

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ CHƠN THÀNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 662/TB-CCTHADS

Chơn Thành, ngày 16 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 2394/QĐST-DS ngày 07 tháng 12 năm 2022 của Toà án nhân dân quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 576/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 577/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 25/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư số 31.7.2/2023/CTTĐG-AVFS ngày 31 tháng 7 năm 2023 của Công ty Cổ phần Dịch vụ tài chính và Thẩm định giá tài sản Việt Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước thông báo công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự như sau:

I. Tên , địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước

Địa chỉ: Đường Nguyễn Công Trứ, khu phố Trung Lợi, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.



II. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1. Tên tài sản: Quyền sử dụng đất của thửa đất có diện tích 37383,1m², thuộc thửa đất số 29, tờ bản đồ số 6; Hình thức sử dụng: Riêng; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: đến ngày: 12/10/2050; đất được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 25/12/2020; Số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 12656; Số sổ phát hành: CX 991960 (ông Phạm Văn Hiếu và bà Nguyễn Thị Thanh Vân nhận chuyển nhượng QSDĐ được điều chỉnh trang 4 ngày 06/4/2021).

2. Địa chỉ tài sản: Khu phố 7, phường Minh Hưng, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 19.065.381.000 đồng (*Mười chín tỷ không trăm sáu mươi lăm triệu ba trăm tám mươi một ngàn đồng*).

III. Các yêu cầu đối với tổ chức đấu giá:

1. Là tổ chức thẩm định giá chuyên nghiệp, uy tín và có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

2. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá. Có năng lực, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 03 đấu giá viên, trong đó có ít nhất 1 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

3. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp.

4. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi hiệu quả.

5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện hợp đồng bán đấu giá, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả bán đấu giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

IV. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản.

1. Thành phần hồ sơ gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; Bảng tự chấm điểm theo tiêu chí đánh giá (Phụ lục I) ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản và các tài liệu kèm theo để chứng minh.

2. Thời gian nộp hồ sơ: Trong giờ hành chính từ ngày 16/8/2023 đến 17 giờ ngày 18/8/2023.

3. Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước, địa chỉ: Đường Nguyễn Công Trứ, khu phố Trung Lợi, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước. Số điện thoại: 02713668366.

Lưu ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Đăng trên Cổng TTĐTQG về đấu giá tài sản;
- Cục THADS tỉnh Bình Phước(để đăng trên Trang TTĐT)
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đỗ Văn Quân

